

外観・室内・周辺環境写真

完成予想図



キッチン



バス



洗面所



トイレ

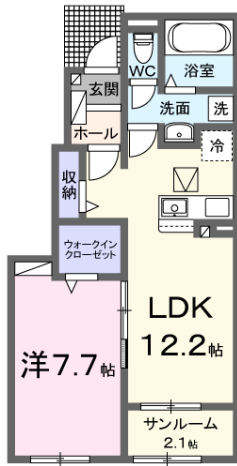


その他部屋・スペース

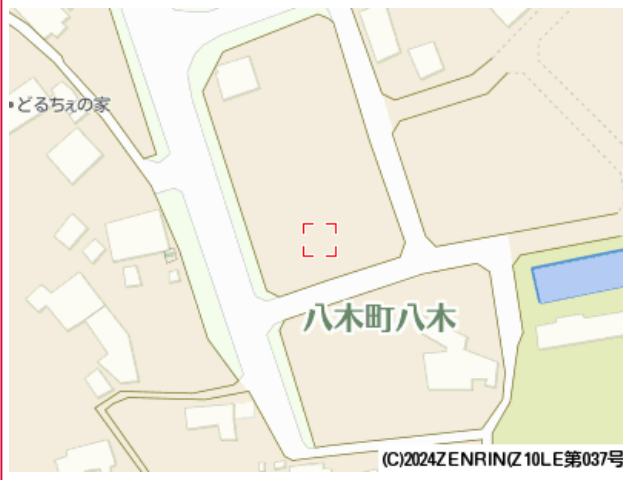


収納

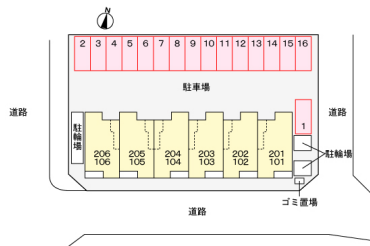
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		クレインコートII	
賃料		102号室 85,500円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		5,500円	町内会費 ー
敷金		ー	礼金 1ヶ月
月額クリーニング費		65,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陰本線 八木駅 徒歩 3分	
所在地		〒629-0141 京都府南丹市八木町八木北所7 1-1	
入居可能日		2024年7月下旬	
間取り		1LDK	専有面積 50.14㎡
間取り内容		洋7.7・LDK12.2	
建物構造		木造	完成年月 2024年7月 新築
階数		1/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目		ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	サンルーム
複層ガラス	洗面化粧台	浄水器※(注)	浴室	室内物干し	ウォークインクローゼット
浴室乾燥機	洗面所独立	暖房便座	床下収納	TVインターホン	シャワー付洗面台
温水洗浄便座	プロパンガス	バストイレ別	シューズボックス	エアコン2台	3口コンロ
システムキッチン	シャワー	フロ어링	追焚機能浴室	照明付き	BS
クロゼット	ZEHオリエンテッド	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,365円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,500円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・月額クリーニング費が3%の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/06/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%